

**Trgovačko društvo  
ROMANOF d.o.o. u stečaju  
51 000 R I J E K A  
Antuna Gustava Matoša 7**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA  
Posl. br.: 15 St-310/2019**

Rijeka, 02.05.2022.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.02. – 30.04.2022.G.  
OBRAZAC 20. (VIII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima u razdoblju od 01.02.–30.04.22.g., kako slijedi:

**1. STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 04.02.2022. g., održano je prvo otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, uz zaprimljenu jedna ponudu s uplaćenom jamčevinom. Zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nalazi u prilogu. Prodana je peletirka za usitnjavanje.

Prilog 1.: Zapisnik o otvaranju ponuda i kopija ponude

- 1.2. Dana 04.02.2022.g., održano je drugo otvaranje ponuda za prodaju opreme – viljuškara, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke,, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda ni uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu.

Prilog 2.: Zapisnik o otvaranju ponuda

- 1.3. Dana 04.02.2022. godine održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.

Prilog 3.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

- 1.4. Dana 08.02.2022.g., pripremljena su tri oglasa za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koja su objavljena 10.02.2022. godine.

Prilog 4. Tekst oglasa (x3) i potvrda o objavi oglasa,

- 1.5. Dana 15.02.2022.g. izvršen je obilazak proizvodnog pogona i pokretne imovine stečajnog dužnika u Gerovu, Snježnička bb, te primopredaja peletirke.

Prilog 5. Zapisnik o primopredaji

- 1.6. Dana 15.02.2022.g. završena je prva elektronička javna dražba za prodaju zemljišta i nekretnine – proizvodnog pogona u Gerovu, Snježnička bb..

- 1.7. Dana 16.02.2022.g. započela je druga EJD za prodaju porizvodnog pogona (zemljište i pogon) u Gerovu, Snježnička bb. Početna cijena 1.060.000,00 kn.
- 1.8. Dana 21.02.2022.g., održano je drugo otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke. Nije zaprimljena niti jedna koverta niti uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.

*Prilog 6.: Zapisnik o otvaranju ponuda*

- 1.9. Dana 21.02.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.

*Prilog 7.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,*

- 1.10. Dana 22.02.2022.g., pripremljena su tri oglasa za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, putem prikupljanja pisanih ponuda, putem web stranice: sudačkamreža, koja su objavljena 10.02.2022. godine.

*Prilog 8. Tekst oglasa (x3) i potvrde o objavi (x2)*

- 1.11. Dana 07.03.2022.g., održano je treće otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava (dva oglasa), u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke,, pri čemu nije zaprimljena niti jedna koverta niti uplaćena jamčevina. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja.

*Prilog 9.: Zapisnik o otvaranju ponuda (x2),*

- 1.12. Dana 07.03.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.

*Prilog 10.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,*

- 1.13. Dana 10.03. i 11.03.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim koverinama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 15. i 17.03.2022. godine.

*Prilog 11. Tekst natječaja (x3) i potvrda o objavi (x2)*

- 1.14. Dana 28.03.2022. godine održano je četvrto otvaranje ponuda za prodaju opreme – viljuškara bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke,, pri čemu su zaprimljene tri ponude s uplaćenim jamčevinama. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj je društvo DINAMIX d.o.o. Sl. Brod.

*Prilog 12.: Zapisnik o otvaranju ponuda i kopije ponuda (x3)*

- 1.15. Dana 28.03.2022. godine održano je treće otvaranje ponuda za prodaju opreme bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke uz zaprimljenu jednu ponudu s uplaćenom jamčevinom. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj je društvo COMIT d.o.o. Umag.

*Prilog 13.: Zapisnik o otvaranju ponuda i kopija ponude (x1)*

- 1.16. Dana 28.03.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda, niti je uplaćen traženi iznos jamčevine. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja.

*Prilog 14.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,*

- 1.17. Dana 29.03.2022.g., zaprimljeno je Rješenje Vrhovnog suda RH, posl.br.: Revd 166/2022/2 od 25.01.2022.g., kojim je prijedlog za dopuštenje revizije odbačen.

*Prilog 15.: Kopija Rješenja,*

- 1.18. Dana 30.03.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 30.03.2022. godine.

*Prilog 16. Tekst natječaja (x2) i potvrda o objavi (x1)*

- 1.19. Dana 31.03.2022.g. predan je GFI POD za 2021. godinu za javnu objavu.

*Prilog 17.: GFI POD za 2021.g.*

- 1.20. Dana 11.04.2022. godine održano je četvrto otvaranje ponuda za prodaju opreme – bez založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su zaprimljene dvije ponude s uplaćenim jamčevinama za više pozicija. Zapisnik se nalazi u prilogu izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj za pozicije red. broj 1., 2. i 3. je društvo AGACIA d.o.o. Vrbovsko, a za poziciju 11. društvo COMIT d.o.o. Umag.

*Prilog 18.: Zapisnik o otvaranju ponuda i kopije ponuda (x2)*

- 1.21. Dana 11.04.2022.g., održano je otvaranje ponuda za prodaju dijela imovine - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu su zaprimljene dvije ponude s uplaćenim jamčevinama. Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja. Najpovoljniji ponuditelj za pozicije 5., 6., 7., 8., 9. i 10. je društvo AGACIA d.o.o. Umag.

*Prilog 19.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica s ponudama (x2),*

- 1.22. Dana 20.04.2022.g. održano je ročište u pravnoj stvari tužitelja JELIĆ KONZALTING d.o.o. protiv tuženika ROMANOF doo Rijeka, kojim je tuženik pozvan na preciziranje tužbenog zahtjeva.

- 1.23. Dana 20.04.2022.g. izvršen je obilazak proizvodnog pogona i pokretne imovine stečajnog dužnika u Gerovu, Snježnička bb.

- 1.24. Dana 22.04.22.g. predan je na Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar prijedlog za brisanje zabilježbe spora upisane pod posl. br. Z-27929/2017, jer je spor pravomoćno okončan sklapanjem sudske nagodbe od 16.11.2021. godine.

- 1.25. Dana 25.04.2022.g., pripremljeni su oglasi za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika, otvaranjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama u odvjetničkom uredu i javnobilježničkom uredu, putem web stranice: sudačkamreža, koji su objavljeni 27.04.2022. godine.

*Prilog 20.: Tekst natječaja (x2) i potvrda o objavi (x1)*

- 1.26. Dana 27.04.2022.godine predan je PD obrazac za 2021. godinu.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana **30.04.2022. g.** stanje računa dužnika je **237.731,57 kn**, uz priljev od prodaje opreme i zakupa, kojima je plaćen dio troškova poslovanja :

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>313.787,08 kn</b>
1.1.	Prihod od kamata a vista .....	3,08 kn
1.2.	Prihod od prodaje opreme .....	306.284,00 kn
1.3.	Prihod od zakupa .....	7.500,00 kn
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>76.055,51 kn</b>
<b>II.1.</b>	<b>Plaćeni troškovi .....</b>	<b>72.755,51 kn</b>
2.1.	Troškovi računovodstva .....	12.150,00 kn
2.2.	Bankovne naknade .....	360,20 kn
2.3.	Odvjetnički troškovi .....	3.540,51 kn
2.4.	Javnobilježnički trošak .....	3.950,00 kn
2.5.	Pristojba .....	10.000,00 kn
2.6.	Državni proračun – PDV .....	40.854,80 kn
2.7.	Povrat jamčevine .....	1.900,00 kn
<b>III.2.</b>	<b>Neplaćeni troškovi .....</b>	<b>3.300,00 kn</b>
3.1.	Povrat jamčevine .....	3.300,00 kn

## 3. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Prodaja imovine (nekretnina i pokretnina),
- Nastavak parničnih postupaka,

**Za ROMANOF d.o.o. u stečaju:**